

# NEUBAUPROJEKT IN ANGERMUND

## IM GROSSEN WINKEL 13



Diese attraktiven Eigentumswohnungen mit großzügigen Sonnenterrassen entstehen in exzellenter Lage Angermunds, Im großen Winkel, dem Anwesen: Stadtvilla Angermund. Voraussichtliche Fertigstellung Sommer 2018.

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Die Fassade erhält selbstverständlich ein Wärmedämmverbundsystem. Hinsichtlich der Energieeinsparung und des Einsatzes von regenerativen Energien wird der ENEC 2014 sowie dem Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetz (EwärmeG) selbstverständlich Rechnung getragen.

Auch bei der Gestaltung der Außenanlagen wird ein besonderer Wert auf einen hohen und zeitgemäßen Standard gelegt.

Die exklusiven Wohnungen sind alle sehr hochwertig ausgestattet, verfügen über großzügige Terrassen, Fußbodenheizung, moderne Bäder, elektrische Jalousien sowie Videogegensprechanlagen. Die Wohnflächen lie-

## STADTVILLA Angermund



Z.B.: 4 Zimmer, 110 qm, im EG, Sonnenterrasse, Komfortausstattung, 2 Wellnessbäder, Rainshower, Fußbodenheizung, Elektrische Jalousien, Videogegensprechanlage, Lift, **KP 525.000 €**, TG-Stellplatz **KP 24.900 €**. Energiebedarfsausweis 39 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Erdgas, Bj 2017, Energieeffizienzklasse A.

**PROVISIONSFREI für den Käufer!**

**Immobilien Store**  
**Alexandra Lager**  
**02173 - 684143**

IMMOBILIEN  
ALEXANDRA LAGER STORE

gen zwischen 80 und 115 m<sup>2</sup>. Ein Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss garantiert einen nahezu barrierefreien Zugang zu den Woh-

nungen. **Weitere Informationen zu diesen attraktiven Wohnungen finden Sie unter:**

[www.immobiliens-store.de](http://www.immobiliens-store.de)